

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224931

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ КАРЕТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 17С2

Сдается помещение свободного назначения
420 000 рублей

Аренда помещения в центре у м. Цветной бульвар. Свежий ремонт, мебель, отдельный вход. Сдается полностью подготовленное помещение с отдельным входом. Максимальная транспортная доступность и комфортные условия для сотрудников и клиентов.

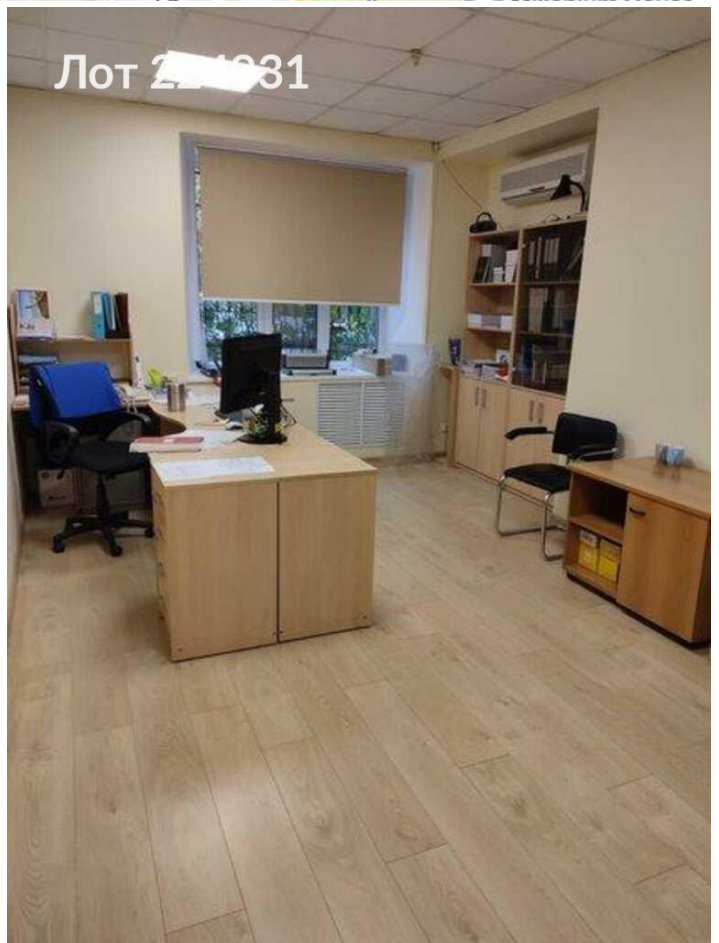
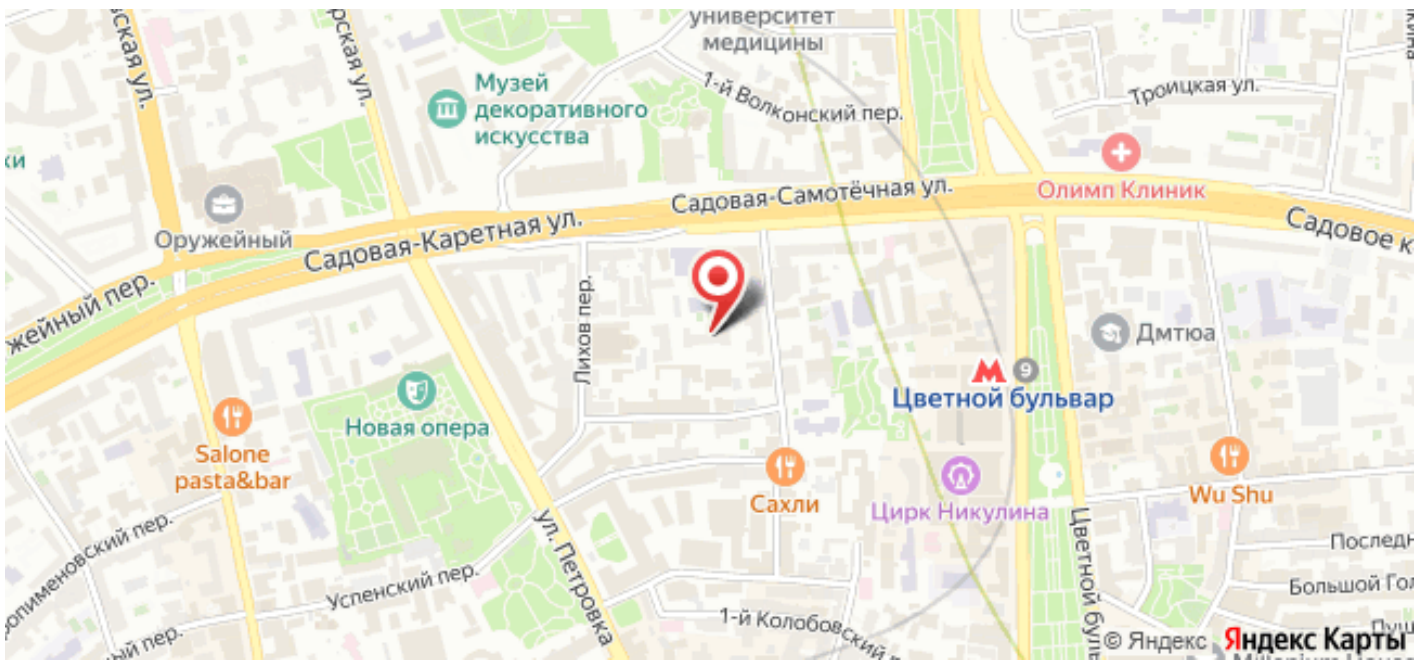
Основные параметры:

- Адрес: Центр, м. Цветной бульвар (5 минут пешком). Быстрый выезд на Садовое кольцо.
- Вход: отдельный (независимость от жилой части).
- Состояние: выполнен современный ремонт, установлена мебель, подключен интернет.
- Удобства: два отдельных санузла.
- Паркинг: закрытая территория двора, отдельное машиноместо около входа (не на дороге, а в тихом и безопасном месте).
- Назначение: офис, шоурум, пространство для услуг.

Возможное назначение

офис, шоурум, свободное назначение, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Цветной бульвар	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	140 м ²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 12:49:28
Тип здания	Административное		



Лот 224931



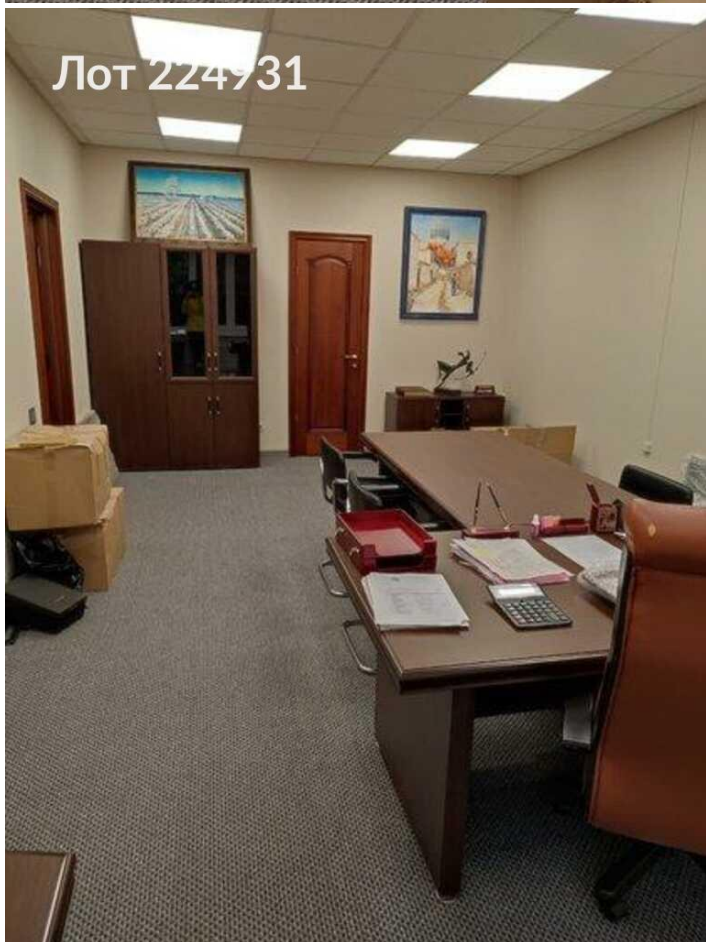
Лот 224931



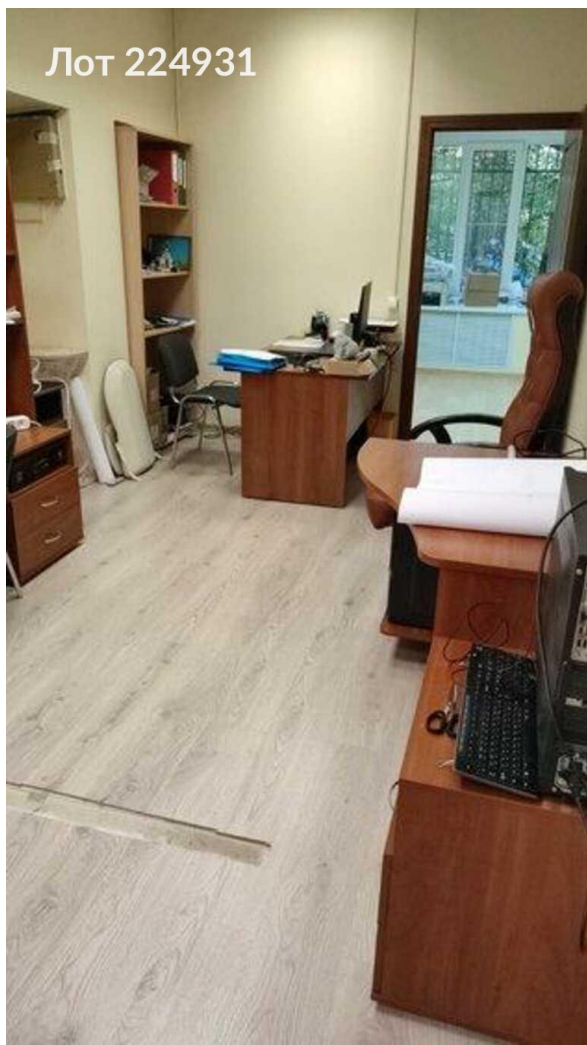
Лот 224931



Лот 224931



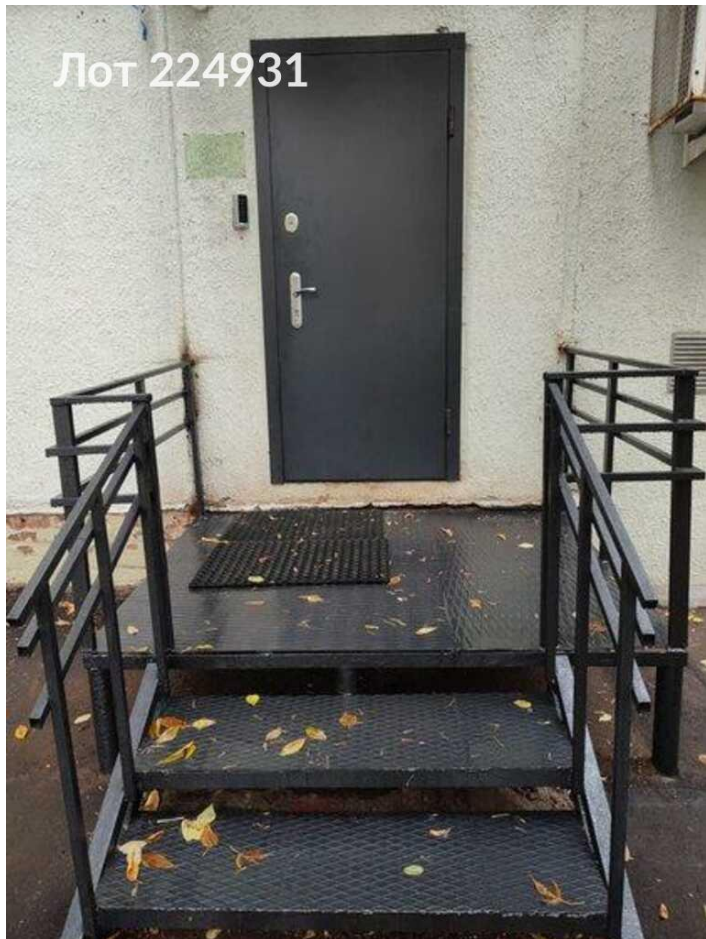
Лот 224931



Лот 224931



Лот 224931



Лот 224931



